**ARRENDADOR: D. ……………………………….**

**C/ ………………………...**

**CP – LOCALIDAD – PROVINCIA**

**ARRENDATARIO: D. ……………………………….**

**C/ ………………………...**

**CP – LOCALIDAD – PROVINCIA**

En …………., a ……….de ……….. de 20...

Muy Sr. mío:

 Me dirijo a Usted en mi calidad de propietario de la vivienda a la que dirijo el presente escrito, que ocupa usted en calidad de arrendatario a resultas del contrato de arrendamiento celebrado entre nosotros el ……… de ………………. de …….., con duración pactada por 1 año, prorrogable, en virtud del sistema de prórrogas forzosas que prevé nuestra legislación.

 Sin embargo, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 9.3 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, “no procederá la prórroga obligatoria del contrato si, una vez transcurrido el primer año de duración del mismo, el arrendador comunica al arrendatario que tiene necesidad de la vivienda arrendada para destinarla a vivienda permanente para sí o sus familiares en primer grado…”

 En virtud de lo anterior, cumplida la primera anualidad del contrato, por medio de la presente le comunico la resolución del contrato, por necesitar la vivienda para uso propio y lo hago tal y como establece la LAU con los 2 meses de antelación a la fecha en que necesito ocuparla que es el día…………...

 Es por ello, que en dicha fecha deberá Usted dejar la vivienda arrendada libre y a mi completa disposición, debiendo serme devueltas las llaves ese mismo día.

 Agradeciendo la atención prestada, reciba un cordial saludo.

Fdo.: D. ……………………………….

 ARRENDADOR