**…......................**

**….................................**

**…...................................................**

**…........................................**

**…...............................................................**

**…................................**

En …........................... a ….........................

Muy Sr. Mío:

Me dirijo a Usted como titular del inmueble........................... (vivienda, garaje, local, ...............................) situado en la …..........................................., y lo hago con el objeto de reclamarles formalmente por las obras realizadas en mi propiedad, que adolecen de una serie de deficiencias cuya solución le reclamo.

Así, las obras realizadas en ..................................., presentan un acabado deficiente, además de no ajustarse a lo pactado al contratar …................

Entendiendo que el contrato realizado no ha sido por Ud. cumplido adecuadamente y habiendo percibido la totalidad de las cantidades comprometidas por su ejecución le reitero la solicitud de reparación de las citadas deficiencias.

En aras a una posible solución extrajudicial del asunto, dirijo a Ud. la presente por si resulta de su interés resolver el mismo amistosamente.

No obstante lo anterior, en caso de no recibir sus noticias favorables en un plazo no superior a ….....................días naturales a contar desde la recepción de la presente, consideraré desatendido el presente requerimiento y rechazado el presente ofrecimiento amistoso.

En ese caso me veré en la obligación de instar las acciones legales oportunas que en defensa de mis intereses por derecho me correspondan.

Sin otro particular, en espera de sus noticias, atentamente,

….....................................