**Nombre y apellidos del remitente**

**Dirección**

**C.P., localidad y provincia**

**Nombre del constructor / promotor**

**Dirección**

**C.P., localidad y provincia**

En ….................., a ….......... de …................. de …......

Muy Sres. Nuestros:

Me pongo en contacto con ustedes como adquirente del …............................ (local, vivienda, garaje.......) en cuya construcción intervienen ustedes, situada en ….............................................

Según la cláusula …................ del mencionado contrato, la vivienda se entregaría en fecha …....................

Como bien sabrán ustedes, a fecha de emisión del presente escrito el inmueble no ha sido entregado, habiéndose cumplido sobradamente los plazos al efecto conferidos, lo que nos ha causado serios perjuicios que pasamos a reclamarles, una vez exhibida la oportuna documentación que lo justifica y fundamenta.

Por lo tanto, acogiéndome a lo dispuesto en el artículo 1124 del Código Civil, se les insta para el cumplimiento de su obligación, entregando la vivienda incluida la licencia de primera ocupación, el certificado de eficiencia energética y demás documentación relativa a la misma.

Caso de no actuar en el sentido requerido en el improrrogable plazo de …................dias a contar desde la recepción del presente burofax, nos reservamos el derecho a iniciar las acciones legales que en defensa de nuestros intereses por derecho nos correspondan, sin perjuicio de los intereses que desde hoy se continúen devengando.

Sin otro particular, atentamente,

…..........................................