**PROPIETARIO…………………………**

**C/ ………………………...**

**CP ……………. POBLACIÓN (PROVINCIA)**

**D. …………………………….**

**ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

**C/ …………………… Nº………, …….**

**CP – LOCALIDAD – PROVINCIA**

En …….a ……….. de ………………. de …………….

Muy Sr. mío:

Me pongo en contacto con Usted, como propietario de la vivienda …………….de la Comunidad de Propietarios de la calle ……………………….. nº ………. de la localidad de ……………, provincia de ……….. de la que es Usted el actual Administrador, y lo hago a fin de solicitarle que, en cumplimiento de las funciones que por razón de su cargo le corresponden en virtud de lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, realice las gestiones oportunas tendentes a urgente reparación de …………..

Así mismo, le ruego proceda usted sin más dilación a tomar las medidas necesarias tendentes a reparar no solo los daños de origen, sino los generados en mi propiedad y que son consecuencia de los anteriores y ello a tenor de la responsabilidad extracontractual que prevé el artículo 1902 del Código Civil, y que indica que “el que por acción u omisión causa daño a otro, interviniendo culpa o negligencia, está obligado a reparar el daño causado”.

En caso de no actuar en el sentido anteriormente indicado en el improrrogable plazo de ……...días naturales contados a partir de la recepción de la presente, me veré en la necesidad de iniciar las acciones legales que en defensa de mis intereses por derecho me correspondan, con los consiguientes gastos y perjuicios que ello conllevaría y sin perjuicio de la reserva que se efectúa de la acción de reclamación por los daños y perjuicios que se me irroguen como consecuencia de esta situación.

En la confianza de una gestión rápida y eficaz, atentamente,

Fdo: …………………………….

Recibí…………………………………………..…………

Fecha recepción………………