# ARRENDATARIO…………………

**C/ ………………………**

**CP…………….POBLACION (PROVINCIA)**

# ARRENDADOR…………………

**C/ ………………………**

**CP…………….POBLACION (PROVINCIA)**

En …………., a ……… de ………… de ……………..

Muy Señor Mío:

Mediante la presente me pongo en contacto con Usted, en su calidad de propietario de la vivienda sita en la calle ……………. nº ………….., piso ………. letra ……….de la localidad de …………………….., de la que soy arrendatario en virtud de contrato de arrendamiento de fecha …………………………

El objeto de la misma, es comunicarle que, habiendo recibido por parte de usted una comunicación de actualización de renta con arreglo al IPC, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 18.1 de la Ley de arrendamientos Urbanos de 1994, no procede tal actualización ya que no está establecida en el contrato.

El referido artículo señala: “Durante la vigencia del contrato, la renta solo podrá ser revisada por el arrendador o el arrendatario en la fecha en que se cumpla cada año de vigencia del contrato, en los términos pactados por las partes. En defecto de pacto expreso, no se aplicará revisión de rentas a los contratos.”

Por consiguiente al no estar pactada, la revisión pretendida por usted no es exigible.

Atentamente.

# Fdo. El ARRENDATARIO