**D. ……………………………….**

**c/ ………………………...**

**CP – LOCALIDAD – PROVINCIA**

**D. …………………………….**

**C/ …………………… Nº………, …….**

**………………………….**

En …………., a ……….de ……….. de 20...

Muy Sr. mío:

 Me dirijo a Usted en mi calidad de inquilino/a de la vivienda sita en la calle ………… nº ………………… de …………….., según contrato de arrendamiento de fecha ……………………………., contrato cuya duración es la que las partes pacten (en este caso ………….).

 Los contratos celebrados tras la reforma de la LAU de 4 de junio de 2013 tendrán una duración mínima de 3 años en virtud del sistema de prórrogas obligatorias establecido, salvo que el arrendatario manifieste al arrendador, con 30 días de antelación como mínimo a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de sus prórrogas, su voluntad de no renovarlo.

 En virtud de lo anterior, ante el próximo vencimiento de la anualidad de contrato el próximo …….. de ………………de ………….., mediante la presente le comunico mi voluntad de no renovar el contrato en aplicación de lo previsto en el art. 9.1 de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos, quedando por lo tanto resuelto en la mencionada fecha.

 Es por ello, que en dicha fecha procederé a dejar la vivienda arrendada libre y expedita, quedando las llaves a su entera disposición.

Agradeciendo la atención prestada, le insto a llegar a un acuerdo sobre día y hora para proceder a firmar la resolución del contrato y devolución de la fianza por su parte.

Fdo.: D. ……………………………….

 Arrendatario

Recibí: D. ……………………………….

Propietario

Fecha recepción ……………