\_

Arrendador: ……………

C/ ………………………..

CP………POBLACIÓN, PROVINCIA

\_

Arrendatario: ………………………….

C/ ………………………………………

CP………POBLACIÓN, PROVINCIA

En ………….., a …………..

\_

Muy Sr. mío:

\_

Por medio de la presente, y a efectos de lo dispuesto en el art. 19 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, pongo en su conocimiento el importe total de las obras de mejora efectuadas en la vivienda arrendada, que asciende a la cantidad de …………..EUROS (…………..euros). Se acompaña fotocopia de las facturas acreditativas de tal importe.

\_

Consecuencia de la realización de tales obras, la renta que deberá abonar a partir del próximo mes de marzo será de …………..EUROS (…………..euros). Esta renta se obtiene siguiendo los criterios fijados por el citado precepto, conforme a los siguientes parámetros:

\_

· Importe total de las obras: …………..EUROS (…………..euros).

\_

· Interés legal del dinero en la fecha de terminación de las obras incrementado en tres puntos: ………%.

\_

Debe puntualizarse que la renta resultante no excede del 20 % de la que actualmente abona, y que no se han recibido para la realización de tales obras subvenciones de ningún tipo.

Por lo expuesto, habiendo transcurrido 3 años de duración del contrato y no existiendo pacto en contrario, haciendo uso del derecho que me confiere el mencionado precepto legal, le insto a que desde el próximo mes proceda a abonarme en concepto de renta la cantidad expresada.

\_

Atentamente,

\_

EL ARRENDADOR

\_