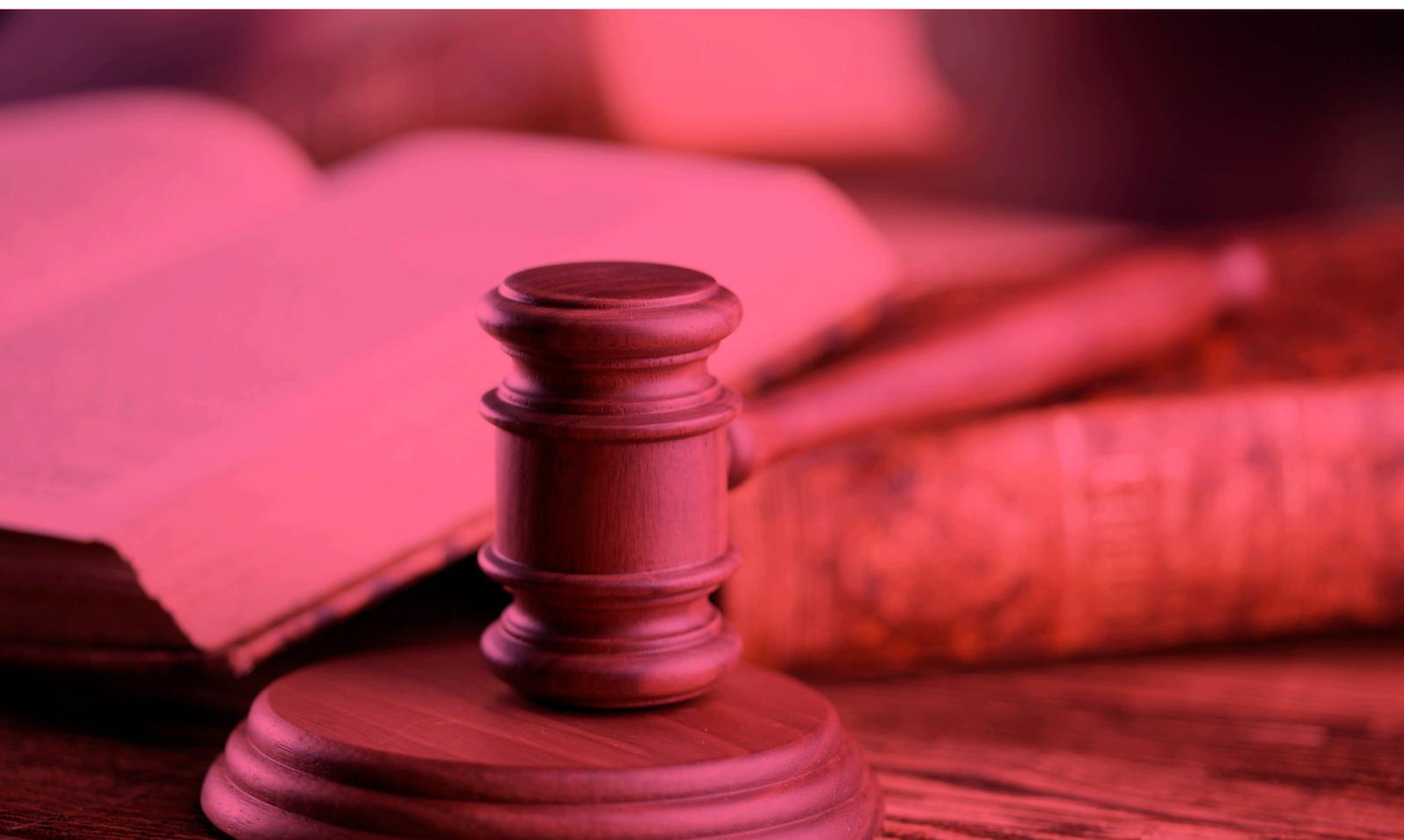




LEGALITAS.COM

# MANUAL DE SUPERVIVENCIA JURÍDICA

SUCESIONES Y DONACIONES



LEGÁLITAS es la compañía líder en SEGUROS y SERVICIOS jurídicos para particulares, autónomos y pymes, trabajando para reconocidas compañías, muchas cotizadas en Bolsa y con presencia internacional (sector Banca, Seguros, Telecomunicaciones, Automoción...), y para diferentes Administraciones Públicas.

Desde siempre nos hemos esforzado en acercar la figura del abogado al ciudadano, prestando un servicio de calidad a un precio razonable.

En este sentido, ponemos a su disposición una colección de **MANUALES DE SUPERVIVENCIA JURÍDICA**, para que cualquier persona ajena al mundo de la abogacía, tenga la oportunidad de saber cuáles son sus **derechos y deberes en diferentes aspectos de la vida**: comunidad de vecinos, vehículo, familia, uso de internet, etcétera.

La lectura de este manual le ayudará a **sobrevivir jurídicamente** en un entorno en el que cada vez es más necesaria la presencia de un abogado, las 24 horas al día, 365 días al año. Si después de haberlo hecho, todavía le quedan preguntas sin responder, le invitamos a llamar a Legálitas para que puedan ser resueltas. Contamos con más de 800 abogados expertos dispuestos a ayudarle.

Gracias a este manual de supervivencia, esperamos que consiga entender el porqué de lo que pasa.



**LEGÁLITAS ASISTENCIA LEGAL**

Avda. Leopoldo Calvo Sotelo-Bustelo 6

28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

911 513 715

[info@legalitas.es](mailto:info@legalitas.es)

© Copyright Departamento Comunicación Legálitas

# Manual de Supervivencia Jurídica

## SUCESIONES Y DONACIONES

### ➤ Diferencias entre sucesión y donación

#### ➤ Sucesiones

- ⚖ Plazo de liquidación
- ⚖ El impuesto según cada comunidad autónoma

#### ➤ Donaciones

- ⚖ Plazo de liquidación
- ⚖ La desconocida problemática de la donación

En esta guía elaborada por los expertos fiscalistas de Legálitas, vamos a abordar uno de los impuestos más famosos y que más confusión generan en la actualidad. Se trata del **impuesto sobre sucesiones y donaciones**, que se encuentra transferido a las comunidades autónomas y es por esto por lo que encontramos tantas diferencias en el pago del impuesto y se generan numerosas controversias a la hora de donar o recibir una herencia.

## DIFERENCIAS ENTRE SUCESIÓN Y DONACIÓN

Vamos a empezar por diferenciar entre lo que se considera una sucesión y una donación.

La Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del impuesto sobre sucesiones y donaciones entiende por **sucesión** la adquisición de bienes y derechos por herencia, legado o cualquier otro título sucesorio. Mientras que, la **donación** se recoge como la adquisición de bienes y derechos a título gratuito intervivos.

Veamos a continuación un ejemplo. Unos padres con un único hijo y que cuentan entre sus bienes con una vivienda que quieren transmitir a su descendiente. Si lo hacen en vida, se consideraría una donación, si esperan a su fallecimiento para que la reciba en herencia se consideraría una sucesión.

Continuando con este caso, qué sería más favorable a la hora de pagar impuestos **¿donar una vivienda o esperar a recibirla en herencia?** Pese a que se debería estudiar cada caso concreto, pues como ya se ha señalado el impuesto varía en función de la comunidad autónoma, si generalizamos, desde Legálitas recomendamos optar por transmitir la propiedad por herencia, es decir, esperar al fallecimiento del padre para que el hijo sea heredero, ya que tanto en el impuesto de sucesiones, como en el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía Municipal) suele haber más bonificaciones por herencia que por donaciones. Y si esperamos al fallecimiento el transmitente en IRPF no paga nada.



## SUCESIONES

Llegado el momento de recibir una herencia, debemos conocer dónde se liquida, es decir, dónde se paga por recibir dicha herencia.

El impuesto de sucesiones y donaciones se debe liquidar en la Delegación de Hacienda de la **comunidad autónoma donde resida la persona fallecida**. La duda surge cuando el heredero reside en una comunidad autónoma diferente al fallecido. En este caso, el heredero deberá tributar donde residía el fallecido y no donde él resida. A la hora de presentar la liquidación del impuesto, debe **incluir la siguiente documentación**:

- Fotocopia del DNI
- Certificado de defunción
- Certificado de últimas voluntades
- Declaración de herederos o documento privado donde consten los bienes del fallecido
- Certificado de la entidad bancaria donde aparezca el saldo de la cuenta bancaria o depósitos del fallecido a la fecha de su defunción.

*Se liquida en la  
Delegación de  
Hacienda de la  
comunidad donde  
residía la persona  
fallecida*

### PLAZO DE LIQUIDACIÓN

Respecto al plazo de liquidación, existen diferencias entre si nos encontramos ante una sucesión o una donación. En cuanto al impuesto de sucesiones, los herederos tienen **seis meses para liquidarlo desde que se produce el fallecimiento**, siendo posible solicitar una prórroga de otros seis meses.

La liquidación de este impuesto se hace mediante el Modelo 650 en el que se incluye una hoja por cada heredero.

## EL IMPUESTO SEGÚN CADA COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las reglas de territorialidad del impuesto establecen que el impuesto sobre sucesiones y donaciones, en la modalidad de sucesiones se ha de **tributar en la comunidad autónoma de residencia del fallecido, con independencia de dónde estén sus bienes,**

Si ha estado más de dos años y medio anteriores al fallecimiento residiendo en una determinada comunidad, allí se ha de liquidar el impuesto

de tal manera que se considera que el causante pertenece a una determinada comunidad autónoma cuando haya estado residiendo y habitando un mayor número de días dentro de los últimos cinco años, lo que significa que si ha estado más de dos años y medio anteriores al fallecimiento residiendo en una determinada comunidad, esa es la comunidad en la que se ha de liquidar el impuesto.

Recientemente, han aumentado considerablemente las consultas sobre el **cambio del empadronamiento** para pagar menos impuestos. Ante estas cuestiones, los abogados fiscalistas de

Legálitas recuerdan que **el hecho de que se cambie el empadronamiento no hace que se tribute de manera inmediata por esa comunidad autónoma,** sino que ha de residir en ella por lo menos dos años y medio antes de que se produzca el fallecimiento.



# DONACIONES

## PLAZO DE LIQUIDACIÓN

En el caso de las donaciones, hay un plazo de 30 días hábiles desde que se cause el acto o se realice la escritura ante notario.

Lo más habitual es que se produzca la donación de una vivienda o de una determinada cantidad de dinero. Si lo que se dona es una vivienda, el impuesto se calcula en función del valor real que la comunidad autónoma le asigne a la misma. Por otra parte, la plusvalía municipal se calcula por el valor catastral del suelo y el número de años que el propietario lo haya tenido.

## LA DESCONOCIDA PROBLEMÁTICA DE LA DONACIÓN

La donación tiene también trascendencia tributaria para la persona que dona su vivienda, ya que deberá consignar en su declaración de IRPF una ganancia de patrimonio si el valor asignado a la vivienda en el momento de ponerla a su nombre es superior al importe por el que el propietario lo adquirió, salvo que este tenga más de 65 años y esa casa sea su vivienda habitual.

Hoy por hoy, el impuesto sobre sucesiones y donaciones, en la modalidad de Donaciones, está bonificado en la mayor parte de las comunidades autónomas, aunque hay desigualdades entre ellas, lo que supone que tanto se transmita un inmueble como se produzca la transmisión de dinero, la persona que recibe el bien, esto es, el donatario, tiene en la actualidad reducciones o bonificaciones que hacen que no pague demasiado por tal concepto.

El problema radica en el transmitente o donante, y esto es lo que más se desconoce por los contribuyentes, ya que si un padre decide transmitir un inmueble a un hijo mediante una donación, debe conocer que ha de declarar dicha transmisión en el IRPF del ejercicio en el que se ha producido la transmisión, declarando la diferencia entre el valor del bien transmitido en el momento de la donación del valor de adquisición, lo que hace que pueda generar ganancias patrimoniales que tributen en la actualidad entre un 19% y un 23%. Así, los primeros 6000€ tributan al 19%, entre 6000 y 50000 euros al 21% y desde los 50000€ al 23%.

LEGÁLITAS es la compañía líder en SEGUROS y SERVICIOS jurídicos para particulares, autónomos y pymes, trabajando para reconocidas compañías, muchas cotizadas en Bolsa y con presencia internacional (sector Banca, Seguros, Telecomunicaciones, Automoción...), y para diferentes Administraciones Públicas.

Desde siempre se ha caracterizado por acercar la figura del abogado al ciudadano, prestando un servicio de calidad a un precio razonable. Su estructura se construye sobre una base de 450 trabajadores y más de 800 abogados, una red nacional de 277 despachos, 300.000 clientes individuales y 10.000.000 a los que presta servicio a través de importantes compañías. Recibe más de 1.000.000 de consultas cada año, 20 años de experiencia. Capital 100% español. 24 horas al día, 365 días al año.

El nivel de penetración en la sociedad es muy elevado, siendo una marca reconocida en todos los sectores empresariales. Comercializa diferentes productos y servicios jurídicos a través de múltiples canales, destacando los referidos a las áreas de Familia, Internet, Conductor, Pymes y Autónomos.

Cuenta con una Fundación dedicada a la protección de la infancia en la sociedad tecnológica, una Cátedra con el Instituto de Derecho Público de la Universidad Rey Juan Carlos y Legálitas LAB, un acelerador de ideas innovadoras que aporten valor al mundo del Derecho.



**LEGÁLITAS**  
**Inteligencia Legal**

## **LEGÁLITAS ASISTENCIA LEGAL**

*Avda. Leopoldo Calvo Sotelo-Bustelo 6  
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)*

*911 513 715*

*info@legalitas.es*

*Autor: Departamento de comunicación de Legálitas.  
Prohibida la reproducción total o parcial de este  
documento sin citar la fuente.*